Gemeinde Kirchdorf

Überbauungsordnung Winkel zur ZPP 1

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:

Überbauungsvorschriften

Änderung Baureglement

Erläuterungsbericht

Mitwirkungsbericht

Schlussbericht Gutachterverfahren inkl. Richtprojekt vom 05.08.2021

Gesuch um Erteilung einer Ausnahmebewilligung für technische Eingriffe in Hecken und/oder Feldgehölze mit Plan Neupflanzung Hecke GBBL Nr. 221 vom 09.04.2026

Impressum
Auftraggeber: Gemeinderat Kirchdorf
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
3.0	17.07.2026	Überbauungsplan

Überbauungsplan 1:500



Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereiche A - C
- Erschliessungsbereich A
- Erschliessungsbereich B
- Baubereich vorspringende Gebäudeteile
- Aussenraumbereich gemeinschaftlich
- Aussenraumbereich privat oder gewerblich
- Aussenraumbereich gemeinschaftlich oder privat
- Pflästerung
- Firstrichtung
- Einfahrt Parkplätze und Einstellhalle
- Vermassungspunkte

Hinweise

- Vermassungslinien
- Brunnen
- Baum

Vermassungspunkte

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2’608’498.25	1’185’540.18
2	2’608’498.25	1’185’526.85
3	2’608’481.42	1’185’525.85
4	2’608’482.42	1’185’540.18
5	2’608’510.66	1’185’543.84
6	2’608’496.72	1’185’548.52
7	2’608’504.31	1’185’570.50
8	2’608’505.74	1’185’575.40
9	2’608’519.68	1’185’570.72
10	2’608’518.06	1’185’565.88
11	2’608’514.85	1’185’556.33
12	2’608’482.94	1’185’546.77
13	2’608’468.26	1’185’546.05
14	2’608’466.98	1’185’572.32
15	2’608’481.66	1’185’573.04
16	2’608’497.92	1’185’552.07
17	2’608’482.72	1’185’551.33
18	2’608’481.40	1’185’578.51
19	2’608’510.11	1’185’581.49

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
20	2’608’507.83	1’185’574.70
21	2’608’522.29	1’185’564.47
22	2’608’518.94	1’185’554.96
23	2’608’498.25	1’185’522.79
24	2’608’482.42	1’185’533.31
25	2’608’461.94	1’185’545.75
26	2’608’480.75	1’185’546.66
27	2’608’496.65	1’185’526.85
28	2’608’496.65	1’185’525.85
29	2’608’481.42	1’185’540.18
30	2’608’500.82	1’185’547.14
31	2’608’482.42	1’185’526.85
32	2’608’522.79	1’185’562.01
33	2’608’526.09	1’185’571.80

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	10.02.2022 bis 18.03.2022
Kantonale Vorprüfung vom	29.06.2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	..... bis .....
Einspracheverhandlungen	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident:	.....
Der Gemeindeschreiber:	.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kirchdorf, den ..... Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung